

## Tarieven Warmtebedrijf Warm Heeg 2023

Dit document toont de tarieven van Warm Heeg 2023. Als bijlage is opgenomen het tarievenbeleid, waarin is vastgelegd hoe deze tarieven en toekomstige tariefwijzigingen tot stand komen.

### Warm Heeg tarieven 2023 vanaf 1-4-2023

Vaste kosten	per maand	per jaar
Vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater	€ 45,80	€ 549,58
Korting hoofdverblijf	€ -12,50	€ -150,00
Korting niet hoofdverblijf	€ -2,50	€ -30,00
Vastrecht levering bedrijfsgebouwen	op aanvraag	op aanvraag
Huur afleverset (CW klasse 4)	€ 11,74	€ 140,88
Meettarief	€ 2,56	€ 30,75

Bij verhuur hoofdverblijf	
Huurder per maand	Eigenaar per maand
€ 45,80	€ -
€ -12,50	€ -
nvt	nvt
nvt	nvt
€ -	€ 11,74
€ 2,56	€ -

Variabele kosten	per GJ
Warmte per GJ tem 37 GJ	€ 47,38
Warmte per GJ boven 37 GJ (tot en met 2027)	€ 47,38
Enmalige kosten	eenmalig
Aansluit tarief tot 25m (BAK)	€ 4.325,00
Korting op aansluittarief (contracten voor 1-1-2024)	€ -1.000,00
Extra kosten per meter aansluiting	€ 315,40
Tijdelijk afsluiten	€ 393,19
Definitief afsluiten en verwijderen	€ 4.127,31

Huurder	Eigenaar
€ 47,38	€ -
€ 47,38	€ -
	€ 4.325,00
	€ -1.000,00
	€ 315,40
	€ 393,19
	€ 4.127,31

De genoemde tarieven zijn inclusief 21% BTW

### Overige tarieven

Tarief component	incl BTW
Iedere CW klasse hoger dan huidig, eenmalig	€ 500,00
Fysieke facturen ipv per e-mail (per factuur)	€ 5,00
Geen automatisch incasso (per betaling)	€ 2,50

De variabele warmtekosten zijn tot en met 2027 gemaximeerd op € 47,38 / GJ. De overige tarieven worden jaarlijks opnieuw vastgesteld conform het Tarievenbeleid van Warmtebedrijf Warm Heeg (zie bijlage).

ús doarp, ús mar, ús kâns

## Bijlage: Tarievenbeleid Warmtebedrijf Warm Heeg

Dit document beschrijft de wijze waarop de tarieven van Warm Heeg worden vastgesteld. Dit beleid kan alleen worden gewijzigd met instemming van de leden van de Coöperatie Warm Heeg. Een meer uitgebreide toelichting op dit tarievenbeleid met een voorbeeldberekening kunt u vinden op [www.WarmHeeg.nl](http://www.WarmHeeg.nl).

## Uitgangspunten

Warmtebedrijf Warm Heeg streeft naar:

- Zo laag mogelijke tarieven voor haar deelnemers
- Zo stabiel mogelijk tarieven in de periode 2026-2055
- Het realiseren van de minimale winst die nog wel acceptabel is voor de financiers
- Het **niet** uitkeren van dividend aan aandeelhouders
- Een zo milieubewust mogelijke wijze van opwekking van warmte
- Een zo eerlijke mogelijke verdeling van de warmtekosten over bewoners

Daar waar deze uitgangspunten tegenstrijdig zijn, wordt een zo goed mogelijk evenwicht gezocht.

## Berekeningswijze

Warmtebedrijf Warm Heeg hanteert een rekenmodel met alle verwachte kosten en opbrengsten in de periode 2026 tot en met 2055. Daarbij wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met verwachte ontwikkeling in de toekomst. Dit model wordt in de projectfase getoetst door externe financiers op realiteitszin en betrouwbaarheid. Toch blijven de uitkomsten van dit model een verwachting en geen garantie.

Op basis van het rekenmodel worden de warmtetarieven vastgesteld om zo goed mogelijk te voldoen aan de bovengenoemde uitgangspunten. Dit wordt ook wel een “kostprijs plus” methode genoemd.

## Controle op juiste uitvoering

De directie van Warm Heeg B.V. is verantwoordelijk voor

1. Het (minimaal) jaarlijks bijwerken van het rekenmodel 2026-2055
2. Het jaarlijks vaststellen van de Warmtetarieven conform dit tarievenbeleid
3. Indien nodig, het aanscherpen en verduidelijken van dit tarievenbeleid op basis van praktijksituaties.

De directie van Warm Heeg B.V. verantwoordt jaarlijks aan de aandeelhouders en Coöperatie Warm Heeg over het financieel resultaat (winst of verlies) van Warmtebedrijf Warm Heeg van:

1. het afgelopen jaar
2. het komende jaar
3. de periode 2026 tot en met 2055

En de daarop gebaseerde vaststelling van de tarieven van Warm Heeg.

Aan leden van de coöperatie wordt jaarlijks de mogelijkheid geboden tot een interactieve sessie, samen met iemand van Warmtebedrijf Warm Heeg over bovengenoemde punten.

## Referentie

De Autoriteit Consumenten Markt (ACM) stelt als onafhankelijke instantie jaarlijks de **maximumtarieven voor Warmte vast**, die op dit moment nog gerelateerd zijn aan de **gemiddelde gastarieven** in Nederland. Zoals aangegeven biedt Warmtebedrijf Warm Heeg warmte aan middels een kostprijs plus methode. Om bij de tariefbepaling de voordelen van de lagere tarieven zo eerlijk mogelijk te verdelen over bewoners, vergelijken we onze tarieven met ACM tarieven.

Voor **vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater** gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van

- **ACM tarief op jaarbasis minus 150 euro voor een hoofdwoning**
- **ACM tarief op jaarbasis minus 30 euro voor niet-hoofdwoningen**

In Heeg staan relatief veel vakantiewoningen. Het onderscheid tussen wel/niet hoofdwoningen wordt gemaakt omdat de meeste niet-hoofdwoningen in de winter geen warmte verbruiken. Om de investering terug te verdienen kan Warmtebedrijf Warm Heeg geen grote korting op de vaste kosten verstrekken. Dit is conform de kostprijs plus gedachte.

Een vaste bewoner van Heeg die zeer zuinig is met energie, willen wij niet benadelen ten opzichte van andere vaste bewoners, dus krijgt ook een hoge korting op het vaste kosten.

**Tot en met 2027** gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van een **maximaal variabel tarief** voor warmte van **€ 47,38 per Gigajoule**. Op basis van ons inzicht medio april 2023 is dit:

- In 2023 vergelijkbaar met een gastarief van € 1,45 per m<sup>3</sup>
- Gelijk aan het warmteplafond tarief 2023
- Een realistisch kostprijs plus tarief, als Warm Heeg elektriciteit inkoopt i.p.v. zelf produceert

Het **aansluittarief** wordt jaarlijks vastgesteld op basis van het ISDE-subsidiebedrag plus € 1.000, maar nooit hoger dan het door de ACM vastgestelde maximumtarief. Hierop kan in campagne perioden een korting worden verstrekt. Het referentiepunt is "ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren", zolang deze regeling bestaat. Bij het afschaffen van de ISDE-regeling wordt aan de leden een voorstel gedaan voor een alternatieve wijze van vaststellen van het aansluittarief.

Voor overige tarieven zoals o.a. het meettarief en de huur van afleverset, volgt Warmtebedrijf Warm Heeg de door ACM vastgestelde maximumtarieven.

## Overgangsregeling 2023-2027

Vanaf mei 2023 werft Warmtebedrijf Warm Heeg klanten, die pas warmte kunnen afnemen vanaf 2026. In de projectperiode tot het moment van leveren bestaat een grotere onzekerheid over de verwachte kosten en opbrengsten, dan op het moment dat de levering is gestart. Belangrijke oorzaken daarbij zijn:

- de turbulentie op de energiemarkt die sinds 2021 is ontstaan
- onbekendheid met het aantal deelnemers aan Warm Heeg
- exacte hoogte van de benodigde investering in infrastructuur van Warm Heeg
- exacte kosten voor financiering van Warm Heeg

Mocht achteraf blijken dat de tarieven tot en met 2027 te hoog zijn vastgesteld, wordt het te veel betaalde bedrag aan (ex)klanten door Warmtebedrijf Warm Heeg terugbetaald. Indien in deze periode een te laag tarief in rekening is gebracht, wordt dit niet met (ex)klanten verrekend.

De directie van Warm Heeg B.V. doet een voorstel voor een eventuele verrekening en legt daarover in 2028 verantwoording af aan de leden van Coöperatie Warm Heeg.