

Tarieven Warmtebedrijf Warm Heeg 2025

Dit document toont de tarieven van Warm Heeg voor het kalenderjaar 2025 vanaf 1 januari 2025 én een toelichting hierop. Waarom we nu al elk jaar nieuwe tarieven vaststellen kunt u lezen op de volgende pagina.

Als bijlage is het tarievenbeleid van Warm Heeg opgenomen. Hierin is vastgelegd hoe de tarieven en toekomstige tariefwijzigingen tot stand komen.

De genoemde tarieven zijn inclusief 21% BTW

Vaste kosten	per maand	per jaar	Bij huur en verhuur hoofdverblijf	
			Huurder per maand	Eigenaar per maand
Vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater	€ 48,12	€ 577,48	€ 48,12	€ -
Korting hoofdverblijf	€ -10,00	€ -120,00	€ -10,00	€ -
Extra korting voor Elken-huurders in de eerste 5 jaar		€ -200,00	€ -16,67	€ -
Korting niet hoofdverblijf	€ -	€ -	nvt	nvt
Vastrecht levering bedrijfsgebouwen	op aanvraag	op aanvraag	nvt	nvt
Huur afleverset (CW klasse 4)	€ 12,54	€ 150,49	€ -	€ 12,54
Meettarief	€ 2,73	€ 32,80	€ 2,73	€ -

Variable kosten	per GJ	Huurder	Eigenaar
Warmte per GJ	€ 43,79	€ 43,79	€ -

Eenmalige aansluitkosten	per woning	Huurder	Eigenaar
Aansluittarief tot 25m	€ 4.775,00	€ -	€ 4.775,00
Korting op aansluittarief (contracten voor 1-1-2026)	€ -1.000,00	€ -	€ -1.000,00
ISDE-subsidie* in 2025 (alleen voor eigen eerstewoning bezitters)	€ -3.775,00	nvt	nvt

Kosten bij opzeggen contract	per opzegging	Huurder	Eigenaar
Opzeggen voorafgaand aan aansluiting van de woning	korting vervalt**	nvt	korting vervalt
Na aansluiting van de woning: tijdelijk afsluiten	€ 586,73	de kosten zijn voor de partij die aanvraagt	
Na aansluiting van de woning: Definitief afsluiten en verwijderen	€ 5.250,99	nvt	€ 5.250,99

Overige tarieven/kosten (indien van toepassing)	per eenheid	Huurder	Eigenaar
Iedere CW klasse hoger dan huidig (eenmalig)	€ 500,00	€ -	€ 500,00
Kosten per extra meter aansluiting (boven 25 m)	€ 393,79	€ -	€ 393,79
Fysieke facturen ipv per e-mail (per factuur)	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
Geen automatisch incasso (per betaling)	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50

*) Alle voorwaarden voor de ISDE-subsidie vindt u op:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/aansluiting-warmtenet>

**) Klanten krijgen € 1000,- korting op de aansluitkosten zolang het warmtenet nog niet is aangelegd en een nieuwe aanmelding nog in de planning kan worden meegenomen. Daarna vervalt de korting en worden aansluitkosten in rekening gebracht op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

- **1 GJ (gigajoule) is ongeveer 32,7m3 aardgas.** De prijs in 2025 van € 43,79/GJ komt overeen met **€ 1,34/m3 gas.**

- Het variabele tarief tot en met 2028 is **maximaal € 47,38/GJ**. T/m 31 december 2028 betaalt u nooit meer dan €47,38 voor een GJ, mogelijk wel minder. Warm Heeg garandeert dit maximale tarief ongeacht de energieprijzen van dat moment.

- Het aansluittarief en de overige tarieven worden jaarlijks (wettelijk verplicht) opnieuw vastgesteld conform het Tarievenbeleid van Warmtebedrijf Warm Heeg (zie Bijlage). Het tarief zal nooit hoger zijn dan het door de ACM vastgestelde maximumtarief van dat jaar.

Toelichting op de tarieven

Uitgangspunt 'Niet meer dan nu'

Warm Heeg staat voor een warmtetarief van "niet meer dan nu": het warmtetarief mag niet hoger zijn dan de gasprijs van 'nu'. Dat uitgangspunt staat vast. Het lastige van dit uitgangspunt is dat het over gemiddelden gaat. Op individueel niveau is het goed mogelijk dat iemand met Warm Heeg goedkoper of duurder uit is ten opzichte van het huidige gascontract.

Waarom stelt Warm Heeg nu al tarieven vast?

Het warmtenet moet nog worden aangelegd en de bouw van de warmtecentrale moet nog beginnen. Toch stelt Warm Heeg nu al jaarlijks nieuwe tarieven vast. Dit komt omdat Warm Heeg nu al een officieel Warmtebedrijf is, we hebben immers al een paar honderd klanten. We zijn daarom verplicht om elk jaar nieuwe tarieven vast te stellen. Een voordeel daarvan is dat we nu alvast kunnen zien hoe de tarieven zich ontwikkelen, een soort 'droog-oefenen'.

Verwachting variabel tarief (prijs per GigaJoule (GJ))

Aan het eind van elk jaar stelt het ACM het maximale warmtetarief vast voor het komende jaar. Het ACM beweegt daarbij mee met de prijs van Aardgas en Elektriciteit. Deze prijzen waren in de afgelopen jaren heel lastig te voorspellen vanwege de enorme energiecrisis in 2022. Inmiddels stabiliseren de prijzen zich en kunnen we redelijk goed de tarieven voorspellen van de komende 3 jaren. Als de energieprijzen zich ontwikkelen zoals de markt op dit moment verwacht, **verwacht** Warm Heeg de volgende ontwikkeling van het variabele warmtetarief:

	ACM2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gas (m3) ==> Verwacht ACM incl BTW	€ 2,78	€ 1,43	€ 1,34	€ 1,27	€ 1,34	€ 1,36	€ 1,39	€ 1,42
Max ACM Warmte GJ INCL BTW verwacht	€ 90,91	€ 46,70	€ 43,79	€ 41,57	€ 43,71	€ 44,58	€ 45,47	€ 46,38

De verwachting is dus dat het variabele tarief vrij constant blijft en dat het ruim onder het niveau blijft van het in 2023 gegarandeerde prijsplafond van € 47,38/GJ. (1 GJ is ongeveer 32,7m3 aardgas.)

Verlenging gegarandeerd prijsplafond

In de zomer van 2023 garandeerde Warm Heeg haar klanten een prijsplafond van € 47,38/GJ tot en met 31 december 2027. Omdat inmiddels duidelijk is dat de uitvoering van Warm Heeg een jaar langer zal duren dan eerder gedacht, verlengt Warm Heeg deze garantie t/m 31 december 2028.

Verwachting jaarlijkse vaste kosten

De maximale vaste kosten die ACM berekent voor een warmteaansluiting zijn gebaseerd op de vaste kosten die consumenten hebben bij een gasaansluiting. Warm Heeg vindt de door ACM berekende vaste kosten te hoog, en hanteert daarom een korting. De korting die Warm Heeg geeft is afgestemd op de manier waarop het ACM de vaste kosten in het betreffende jaar berekent.

De vaste kosten stijgen jaarlijks door indexering net als bij de vaste kosten voor een gasaansluiting. De **verwachting** van de vaste kosten (inclusief de meetkosten en huur voor de aflevering) voor Warm Heeg in de komende jaren ziet er als volgt uit:

Vaste warmtekosten incl BTW	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Totaal vaste kosten ACM verwacht	€ 721,22	€ 759,88	€ 760,77	€ 775,99	€ 791,51	€ 807,34	€ 823,48	€ 839,95
Warm Heeg vaste kosten hoofdwoning (verw.)	€ 571,22	€ 609,88	€ 640,77	€ 655,99	€ 671,51	€ 687,34	€ 703,48	€ 719,95
Warm Heeg vaste kosten 2e woning (verw.)	€ 691,22	€ 729,88	€ 760,77	€ 775,99	€ 791,51	€ 807,34	€ 823,48	€ 839,95

Huurders van Elken krijgen in de eerste 5 jaren na oplevering van het warmtenet een extra korting op de vaste kosten van €200,- per jaar.

Bijlage - Tarievenbeleid Warmtebedrijf Warm Heeg

Deze bijlage beschrijft de wijze waarop de tarieven van Warm Heeg worden vastgesteld. Dit beleid kan alleen worden gewijzigd met instemming van de leden van de Coöperatie Warm Heeg. Overal waar 'leden van de coöperatie' wordt gemeld, is bedoeld de ledenvergadering van de coöperatie die met meerderheid beslist.

1. Uitgangspunten voor het tarievenbeleid

Warmtebedrijf Warm Heeg streeft naar:

- Zo laag mogelijke tarieven voor haar deelnemers
- Zo stabiel mogelijk tarieven in de periode 2026-2055
- Het realiseren van de minimale winst die nog wel acceptabel is voor de financiers
- Het niet uitkeren van dividend aan aandeelhouders
- Een zo milieubewust mogelijke wijze van opwekking van warmte
- Een zo eerlijke mogelijke verdeling van de warmtekosten over bewoners

Daar waar deze uitgangspunten tegenstrijdig zijn, wordt een zo goed mogelijk evenwicht gezocht.

2. Berekeningswijze

Warmtebedrijf Warm Heeg hanteert een rekenmodel met alle verwachte kosten en opbrengsten in de periode 2026 tot en met 2055. Daarbij wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met verwachte ontwikkeling in de toekomst. Dit model wordt in de projectfase getoetst door externe financiers op realiteitszin en betrouwbaarheid. Toch blijven de uitkomsten van dit model een verwachting en geen garantie.

Op basis van het rekenmodel worden de warmtetarieven vastgesteld om zo goed mogelijk te voldoen aan de bovengenoemde uitgangspunten. Dit wordt ook wel een "kostprijs plus" methode genoemd.

3. Controle op juiste uitvoering

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg is verantwoordelijk voor

1. Het (minimaal) jaarlijks bijwerken van het rekenmodel 2026-2055
2. Het jaarlijks vaststellen van de Warmtetarieven conform dit tarievenbeleid
3. Indien nodig, het aanscherpen en verduidelijken van dit tarievenbeleid op basis van praktijksituaties.

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg verantwoordt jaarlijks aan de aandeelhouders en Coöperatie Warm Heeg over het financieel resultaat (winst of verlies) van Warmtebedrijf Warm Heeg van:

1. het afgelopen jaar
2. het komende jaar
3. de periode 2026 tot en met 2055

en de daarop gebaseerde vaststelling van de tarieven van Warm Heeg.

Aan leden van de coöperatie wordt jaarlijks de mogelijkheid geboden tot een interactieve sessie, samen met iemand van Warmtebedrijf Warm Heeg over bovengenoemde punten.

4. ACM als Referentie

De Autoriteit Consumenten Markt (ACM) stelt als onafhankelijke instantie jaarlijks de **maximumtarieven voor Warmte vast**. Op dit moment zijn die nog gerelateerd aan de gemiddelde gastarieven in Nederland. Zoals aangegeven biedt Warmtebedrijf Warm Heeg warmte aan middels een kostprijs plus methode. Om bij de tariefbepaling de voordelen van de lagere tarieven zo eerlijk mogelijk te verdelen over bewoners, vergelijken we onze tarieven met de ACM-tarieven.

5. Jaarlijkse vaste kosten

Voor **vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater** gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van

- **ACM-tarief op jaarbasis minus 120 euro voor een hoofdwoning *)**
- **ACM-tarief op jaarbasis niet-hoofdwoningen *)**
- **) De korting wordt berekend omdat Warm Heeg de vaststelling van de vaste tarieven hoger vindt dan het "niet meer dan nu principe". In 2025 heeft ACM de methode om de vaste tarieven vast te stellen gewijzigd. De nieuwe methode leidt tot lagere vaste kosten. Hierdoor geeft Warm Heeg vanaf 2025 minder korting.*

In Heeg staan relatief veel vakantiewoningen. Het onderscheid tussen wel/niet hoofdwoningen wordt gemaakt omdat de meeste niet-hoofdwoningen in de winter geen warmte verbruiken. Om de investering terug te verdienen kan Warmtebedrijf Warm Heeg voor deze niet-hoofdwoningen geen grote korting op de vaste kosten verstrekken. Dit is conform de kostprijs-plus gedachte.

Een vaste bewoner van Heeg die zeer zuinig is met energie, willen wij niet benadelen ten opzichte van andere vaste bewoners, dus krijgt deze ook de hoge korting op de vaste kosten.

6. Variabele kosten

Tot en met 2028 gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van een **maximaal variabel tarief** voor warmte van **€ 47,38 per Gigajoule**. Op basis van ons inzicht medio april 2023 is dit:

- Gelijk aan het warmteplafond-tarief 2023
- In 2023 vergelijkbaar met een gastarief van € 1,45 per m3
- Een realistisch kostprijs-plus tarief, als Warm Heeg elektriciteit inkoopt i.p.v. zelf produceert

7. Eenmalige aansluitkosten

Klanten betalen ook een **aansluittarief**. De kosten voor Warm Heeg om een klant aan te sluiten op het warmtenet bij de initiële aanleg van het warmtenet zijn substantieel lager dan de kosten voor klanten die later aansluiten. Om het aansluiten op het warmtenet voor zoveel mogelijk initiële klanten "kostenloos" te maken, is het aansluittarief gekoppeld aan de subsidie "ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren". Het aansluittarief is nooit hoger dan het door de ACM vastgestelde maximumtarief.

Bewoners die klant worden **vóór aanleg van de warmteleidingen** naar de gevels van huizen in de betreffende straat, betalen een **aansluittarief** ter hoogte van het op het moment van aansluiting geldende ISDE-subsidiebedrag plus € 1.000. Hierop kan in campagne perioden een korting worden of al zijn verstrekt. Voor klanten met een niet-hoofdwoning is dit bedrag nooit hoger dan het aansluittarief op het moment dat het contract werd afgesloten. Klanten met een niet-hoofdwoning hebben binnen de huidige subsidieregelingen geen recht op de ISDE subsidie.

Na de aanleg van de warmteleidingen naar de gevels van huizen in de betreffende straat, wordt het aansluittarief gelijk aan het maximum tarief zoals door de ACM voor dat jaar vastgesteld, eventueel met een korting.

8. Overgangsregeling 2023-2028

Vanaf mei 2023 werft Warmtebedrijf Warm Heeg klanten, die pas warmte kunnen afnemen vanaf 2027. In de projectperiode tot het moment van leveren bestaat een grotere onzekerheid over de verwachte kosten en opbrengsten, dan op het moment dat de levering is gestart. Belangrijke oorzaken daarvan zijn:

- de turbulentie op de energiemarkt die sinds 2021 is ontstaan
- onbekendheid met het aantal deelnemers aan Warm Heeg
- exacte hoogte van de benodigde investering in infrastructuur van Warm Heeg
- exacte kosten voor financiering van Warm Heeg

Mocht achteraf blijken dat de tarieven tot en met 2028 te hoog zijn vastgesteld, wordt het te veel betaalde bedrag aan (ex)klanten door Warmtebedrijf Warm Heeg terugbetaald. Indien in deze periode een te laag tarief in rekening is gebracht, wordt dit **niet** met (ex)klanten verrekend.

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg doet een voorstel voor een eventuele verrekening en legt daarover in 2029 verantwoording af aan de leden van Coöperatie Warm Heeg.